

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování
vlivů na životní prostředí, v platné znění
(Příloha č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Žadatelé: MUDr. Judita Ševčíková, Borová Lada 96, 384 92 Borová Lada

Zastoupená firmou V.H.S.H. s.r.o. IČ49060392, +420 602 452 167, horejs@vhsh.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Vrty pro tepelné čerpadlo na pozemku p.č.st. 108/20 k.ú. Borová Lada.

Záměr je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen „zákon“) podlimitním záměrem k bodu 14 „Hlubinné a geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, který dosahuje alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

2. Kapacita (rozsah) záměru

Dva svislé vrty do hloubky 160 m (blíže viz přiložená projektová dokumentace)

3. Umístění záměru

Parc.č.st. 108/20

Katastrální území Borová Lada

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.

Jedná se o hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo, kde geotermální energie bude získávána z hlubinných vrtů (zdroj energie tepla pro médium z povrchu). Vrty jsou projektovány do hloubky 160 m, s instalovaným výkonem do 16 kW. Účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí TČ typu země-voda pro vytápění a ohřev vody pro potřeby objektu určeného k bydlení.

Bez kumulace s jinými záměry.

5. Zdůvodnění umístění záměru včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí. Stavba umístěna na pozemku investora dle situačního plánu. S ohledem na dopady na životní prostředí v lokalitě bylo vytápění zemským teplem vybráno jako nejekologičtější řešení bez dalších variant.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Rozsah geologických vrtných a technických prací: Dva geotermální vrty konečné hloubky 160 m.

Metoda vrtání: Bezjádrové, rotačně-příklepová technologie ponořeným kladivem se systémem kontinuálního pažení nesoudržných poloh ocelovou, závitově spojovanou řídicí kolonou. Řídicí kolona bude po osazení teplosměnné sondy a po vyplnění vrtného stvolu těsnící směsí odtěžena.

Vrtné průměry: počáteční vrtný průměr 190–178 mm, koncový vrtný průměr 150–130 mm

Výstroj vrtu: teplosměnná sonda PE 100 RC, 4 x 40 x 3,7 mm, tlaková řada PN-16.

Těsnění vrtu: Po vystrojení, provedení tlakové a průtočné zkoušky bude vrt od počvy těsněn injektážní směsí RÖFIX CreteoInject CC 856 s tepelnou vodivostí 2,0 W/mK v celé aktivní délce, nebo směsí jiného výrobce shodných parametrů.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
srpen 2026–prosinec 2026

8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Kraj: Jihočeský

Obec: Borová Lada

k.ú.: Borová Lada, parc.č.st. 108/20

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Souhlas ke geologickým pracím dle zákona 254/2021 Sb.

II. Údaje o vstupech

Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

Stavba je bez požadavku na zábor půdy. Nebude docházet k odběru podzemní vody. Stavba bez požadavku na surovinové zdroje. Stavba bez požadavku na energetické zdroje.

III. Údaje o výstupech

Množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, Stavba nezahrnuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. Vzduchový výplach, voda z vrtu bude zasakována na pozemku investora. Odvrtaná hornina bude využita jako podsyp a zásyp horizontálního připojení a na vyrovnaní nerovností na předmětném pozemku, proto se nejedná o odpad.

Stavba bez požadavků na řešení hluku.

Při provádění prací budou používána ekologická biologicky odbouratelná maziva. Stroje a vozidla budou zajištěny proti úkapům ropných látek.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Z hlediska zvýšené, legislativně upravené ochrany přírody, vod a životního prostředí, se posuzovaná lokalita nachází v CHKO Šumava. Posuzovaná lokalita není dotčena žádným ochranným pásmem povrchových či podzemních vod. Dále nebylo zjištěno záplavové území, sesuvné území, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani poddolované území. V místě umístění vrtu a jeho bezprostředním okolí se nenacházejí zvláště chráněné rostliny a živočichové.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny. Umístění a realizace vrtů nejsou v rozporu se základními ochrannými podmínkami chráněných krajinných oblastí. Realizací vrtu nedojde ke změně nebo zhoršení stávajícího stavu přírodního prostředí a nedojde k narušení územního systému ekologické stability, vrtý jsou umístěny do zastavěného území. Při realizaci a provozu nedojde k nakládání s podzemními vodami. Provedením vrtu při navržené konstrukci a doporučených opatřeních uvedených v hydrogeologickém posudku nedojde k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území. Vrtý nebudou mít vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, nedojde ke změně vodního režimu. Blíže viz hydrogeologický posudek. Záměr nevyžaduje terénní úpravy, kácení a ořezávání zeleně apod.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Žádné.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Žádné, manipulační prostor vrtu je 4 x 3 m a nepřesáhne hranice pozemku investora.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Žádné.

4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.

Doporučená opatření viz hydrogeologický posudek (příloha oznámení).

5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro

zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.

Žádné vlivy na životní prostředí.

6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Žádné obtíže a nedostatky se nevyskytly.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Záměr byl zpracován pouze v jedné variantě.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Výpis z katastru nemovitostí

Koordinační situace s umístěním vrtu a primárního okruhu TČ na dotčených pozemcích

Situace s vyznačením plánovaného vrtu v katastrální mapě

Vzorové řezy s detaily

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H. PŘÍLOHA

Hydrogeologický posudek

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Vyjádření OBÚ PRO ÚZEMÍ KRAJŮ PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO k umístění a provedení vrtů

Datum zpracování oznámení:

23. července 2026

Zpracoval:

Jiří Horejš, Ptákovická 489, 386 01 Strakonice, tel. +420 602 452 167

Podpis zpracovatele:

Jiří Horejš

Podpis oprávněného zástupce oznamovatele:

Jiří Horejš

Jiří

Horejš

Digitálně
podepsal Jiří
Horejš
Datum:
2026.07.23
11:58:46 +02'00'

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 23.07.2026 14:05:47.

Zaručený elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 23.07.2026 14:03:50. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01732020, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Jiří Horejš, Jiří Horejš. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: BF22FB402115CD987C6F5FA45A07E243E587414926D3BEF2EAA44F933B0855BA
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice, posta@kraj-jihocesky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

23.7.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Dvořáková Ludmila